

Umowa/...../19

zawarta w dniu2019 r. w Tarnowie, pomiędzy Gminą Miasta Tarnowa z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Adama Mickiewicza 2 o nadanym NIP: 873-10-11-086, reprezentowanej na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta pełnomocnictwa przez:

Dyrektora - Renatę Michalik, działającej w Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie ul. Szpitalna 53 -, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez: (wypełnić odpowiednio wg treści p. 3.4 druku „oferta”)

.....
wpisanym do (wskazać odpowiedni rejestr)

NIP: REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych .
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „„Bezpieczna przystań seniora w DPS ul. Szpitalna w Tarnowie etap 2017/2018” - w zakresie remontu pomieszczeń mieszkalnych oraz związane z nimi prace na niższych kondygnacjach tj.: pokoje, w pionie licząc od góry, II p. nr 142, I p. nr 48, parter kaplica, piwnice depozyt mieszkańców; pokoje, w pionie licząc od góry, II p. nr 143, I p. nr 47, parter kaplica, piwnice szatnia.
3. Ustalona w przetargu cena jako cena ryczałtowa, jest stała i nie ulega podwyższeniu przez okres obowiązywania umowy. Nie dotyczy to przypadku zmiany ceny wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej po dniu zawarcia umowy.
4. Szczegółowy zakres robót objętych umową zawiera dokumentacja projektowa przekazana **Wykonawcy**, opracowana w X 2018 r przez Pracownię Projektową „ARCHITEKT” Agnieszka Jaderny-Garwon.

§ 2

1. Wymienione w §1 roboty -**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać w terminie :
od..... do..... r.
2. Kierownikiem budowy z ramienia **Wykonawcy** koordynującym wszystkie roboty będzie: tel. kom.
3. Strony ustalają, że zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) **Wykonawca** osobiście wykonywał będzie cały zakres robót.*)
 - b) **Wykonawca** będzie wykonywał wykonywała roboty przy udziale niżej wymienionych podwykonawców, za których działanie pełną odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**:
.....*)

*) wypełnić / wykreślić zbędną treść

§ 3.

Obowiązki wynikające z art. 143b, 143c, 143 d ustawy pzp.

1. **Wykonawca** może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
3. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy

- czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 21 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. **Zamawiający** w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez **Zamawiającego**.
 7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 8. **Zamawiający**, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez **Zamawiającego**.
 10. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zgoda **Zamawiającego** na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia **Wykonawcy** z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
 15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
 16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
 17. Zapłata kolejnych części należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi po przedstawieniu przez **Wykonawcę** dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 4

1. Łączny koszt robót brutto ustalony w postępowaniu przetargowym jako cena ryczałtowa wynosi netto:..... zł , razem brutto zł
słownie:.....
2. **Wykonawca** na czas wykonania robót przyjmuje obowiązek i wydzieli bezpiecznie miejsce wykonywania robót oraz zabezpieczy je przed dostępem osób postronnych .
3. Wykonując przedmiot zamówienia **Wykonawca** własnym kosztem i staraniem realizuje wszystkie wymagane czynności począwszy od momentu przejęcia placu budowy do momentu zakończenia robót i oddania w użytkowanie **Zamawiającemu**, za cenę zgłoszoną w ofercie.
4. **Wykonawca** ma obowiązek planować realizację robót w taki sposób aby umożliwić prowadzenie bieżącej działalności **Zamawiającego**.
5. Jakość materiałów przeznaczonych do wbudowania powinna odpowiadać normom przyjętym w dokumentach przetargowych, a dla rzeczy nieokreślonych w dokumentacji przetargowej wg art. 357 ustawy Kodeks Cywilny.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią odpady, których wywiezienie i utylizację organizuje **Wykonawca**.
7. Transport pionowy materiałów z rozbiórki lub dostawa do wbudowania nowych materiałów budowlanych nie może odbywać się windami osobowymi i wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi lecz tylko za pomocą zewnętrznych urządzeń transportowych **Wykonawcy** (zewnętrzny dźwig towarowy, wciągnik zaokienny itp).
8. **Wykonawca** ma obowiązek ciągłego utrzymania należytej czystości właściwej dla standardu domu pomocy przez cały czas trwania robót, w ciągu korytarza przylegającego do remontowanych pokoi i pomieszczeniach piwnic przy wymienianych pionach kanalizacyjnych. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie utrzymania czystości **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych nieprawidłowości.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić za wykonane roboty bezgotówkowo, przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przy czym strony uzgadniają, że dzień wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest tożsamy z dniem jej złożenia u **Zamawiającego**.
2. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy wygasają po upływie **pięciu lat** od daty odbioru robót.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w realizacji terminów zapisanych w umowie lub opóźnienia w usunięciu usterek powstałych w okresie rękojmi.
 - 1.2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne wynikające z art. 143 d ust1. p.7 ustawy pzp ustala się w wysokości i z tytułów jak niżej:
 - 2.1. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **Wykonawca** ponosi karę w wysokości 1 000,00 zł.
 - 2.2. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany **Wykonawca** ponosi karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 - 2.3. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany **Wykonawca** ponosi karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
 - 2.4. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty **Wykonawca** ponosi karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
3. **Zamawiający** uprawniony jest do potrącenia przypadających mu kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
4. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania przewyższającego wysokość nałożonych kar.
5. Dla potrzeb naliczania ewentualnych kar umownych przyjmuje się łączną wartość oferty brutto ustaloną w przetargu tj. kwotę:
6. Ewentualne kwoty kar należności z tytułów jak wyżej stanowią dochód budżetu Gminy Miasta Tarnowa i mogą być ściągane w trybie postępowania egzekucyjnego, jak dla zobowiązań finansowych wobec budżetu gminy.

§ 7

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w razie:
 - a) Pozostawiania **Wykonawcy** w zwłoce wykonania przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 14 dni od upłynięcia umownego terminu zakończenia całości robót,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem jak niżej.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w następującym zakresie i okolicznościach:

1) strony umowy w przypadku następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;

2) wynagrodzenia **Wykonawcy** (w tym cen jednostkowych) brutto, w przypadku zmiany przepisów obowiązujących dot. podatku VAT; w przypadku zmiany stawki VAT w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza się zmianę o różnicę wynikającą ze zmiany podatku VAT. Zmiana taka może nastąpić po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** pisemnego wniosku **Wykonawcy**;

3) Zmiana zakresu rzeczowego umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących konieczność okresowego zwiększenia liczby mieszkańców skierowanych do DPS , z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** .

4) Inne zmiany: zmiany danych podmiotowych **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

5) Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Podstawą aneksu do umowy będzie „Protokół konieczności” zatwierdzony przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie powyższych okoliczności, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 9

W sprawach nie uregulowanych inaczej w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§10

Spory wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przed właściwym Sądem.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: