

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Nr I/2018*

Rozdział I

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Miasta Tarnowa - Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta
w Tarnowie ul. Szpitalna 53**

adres poczty elektronicznej- dpstarnow@dps.okay.pl

adres strony internetowej – www.dps.okay.pl

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia:

**przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej zamówienia poniżej
(poniżej kwoty 5.548.000.euro na podstawie ustawy art. 10 z dnia 29 stycznia 2004 Prawo
Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)- zwanej dalej „ustawą”.**

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku DPS
(symbol wg PKOB klasa 1130-budynki zbiorowego zamieszkania) w ramach zadania:

**„Bezpieczna przystań seniora w DPS ul. Szpitalna w Tarnowie etap 2017/2018” - w zakresie
remontu pomieszczeń mieszkalnych nr 49, 50, 51, 138, 139, 140, 72, 120 oraz związane z nimi
prace na niższych kondygnacjach .**

Kod zamówienia wg CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45215510-5 – Remonty obiektów użyteczności publicznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

36140000-4- Różne meble i wyposażenie.

A. Zakres robót obejmuje:- remont pomieszczeń jak poniżej:

- a) Remont pomieszczeń mieszkańców.
- b) Wymiana 3 pionów instalacji kanalizacyjnej , wody ciepłej i zimnej dla w/w pomieszczeń ,
naprawa niżej położonych pomieszczeń po przejściach instalacyjnych;
- c) Wymiana instalacji elektrycznych w w/w pomieszczeniach, wymiana osprzętu elektrycznego,
przełożenie przycisków instalacji przyzywowej , przeniesienie central instalacji przyzywowej;
- d) Przełożenie na suficie - pod tynkiem , podłączenia czujki dymowej instalacji sygnalizacji
pożaru ;
- d) J.w. lecz na ścianach przewodów instalacji TV;
- e) Wykonanie mebli dla kąpielicy sanitarnego, przełożenie szafy z funkcji wewnątrz do wolnostojącej
-niezbędne drobne przeróbki (listwy, nóżki, mocowanie);
- f) Kompletacja , dostawa i montaż wyposażenia opisanego w projekcie.

B. ETAPOWANIE ROBÓT.

Ze względów organizacyjnych w/w opisany zakres do wykonywania robót podzielony musi być na
trzy niezależne obszary, będące oddzielnymi etapami realizacyjnymi.

1. **Jako pierwszy etap** realizacyjny do wykonania przewidziane są pomieszczenia , licząc w pionie od piwnic:

- warsztat mechaników ,
- parter pomieszczenie nr 38 ,
- pierwsze piętro pokój nr 49,
- drugie piętro pomieszczenie nr 140,

czyli wykonanie robót oraz dostawa wyposażenia umożliwiającego uruchomienie w nowej lokalizacji gabinetów medycznej pomocy doraźnej. W tym etapie należy również uwzględnić konieczne przeniesienie i uruchomienie centralek przyzywowych zlokalizowanych obecnie w pomieszczeniach nr 50 i 139 , remontowanych w drugim etapie.

Po zakończeniu robót i oddaniu do użytku etapu pierwszego niezbędny jest dla Zamawiającego czas przerwy w robotach pomiędzy etapem pierwszym i drugim na niezbędne przekwaterowanie osób , oceniany na tym etapie na 5-7 dni roboczych .

2. **Drugim etapem** realizacyjnym są pomieszczenia położone w pionie :

- piwnice magazyn zespołu nr 1;
- parter pomieszczenia nr 37 i 37A;
- pierwsze piętro pomieszczenia nr 50 i 51;
- drugie piętro pomieszczenia nr 138 i 139.
- nadbudówka po byłej maszynowni windy –wykonanie kominów wentylacyjnych i wyprowadzenie ponad dach.

3. **Trzecim etapem** realizacyjnym są pomieszczenia w pionie:

- piwnica- wymiennikownia;
- parter- holl wejścia głównego;
- pierwsze piętro-pomieszczenie nr 72 z przyległą kuchenką oddziałową w zakresie wskazanym w projekcie;
- drugie piętro-pomieszczenie nr 120 z przyległą kuchenką oddziałową w zakresie wskazanym w projekcie;
- wyprowadzenie kominów wentylacyjnych ponad dach.

Zamawiający dopuszcza **równoczesną realizację** etapu drugiego i trzeciego.

C. Przedmiot zamówienia określa szczegółowo dokumentacja :

1. Projekt remontu pomieszczeń - oprac. mgr inż.arch.Agnieszka Jadery-Gawron
2. Przedmiary robót- oprac. Maria Mordasewicz .

D. Pozostałe informacje.

1. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek bądź znaków towarowych Zamawiający dopuszcza materiały lub urządzenia równoważne, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nie prowadzące do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe. **Wszystkie materiały potrzebne do wykonania robót dostarcza Wykonawca .**
2. Zamawiający informuje, że w zakresie norm opisujących przedmiot zamówienia dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym. **Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać w ofercie, że oferowane dostawy/roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.** W przypadku zmiany lub wycofania normy należy stosować normy obowiązujące.

3. Roboty prowadzone będą **w czynnym obiekcie**, dlatego wszystkie prace należy wykonywać tak, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności przy organizacji i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca ma obowiązek zorganizować tak roboty, by użytkowany obiekt zabezpieczyć przed uciążliwymi czynnikami wynikającymi z prowadzonych robót. Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do funkcjonowania obiektu i uzgadniać będzie na bieżąco z Zamawiającym.
4. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach budowlanych. Certyfikaty, atesty dla wbudowanych materiałów będą wymagane przy odbiorze końcowym.
5. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu przed podjęciem decyzji o przystąpieniu do przetargu.**
6. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadkach wątpliwych - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego przed złożeniem oferty o wyjaśnienie treści SIWZ. W przypadku gdy Wykonawcy nie zgłoszą uwag Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów, w tym opisujących przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje plac budowy i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót.
8. Wykonawca ponosi, na podstawie art. 435 ustawy kodeks cywilny, odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
9. Organizacja robót musi być prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z wymogami BHP oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego obowiązującymi w obiekcie DPS. Zamawiający ustanawia na podstawie art.207 i art.208 ustawy Kodeks Pracy „Inspektora ds. BHP i spraw zabezpieczeń p.poż.” Panią Magdalenę Dobrowolską zatrudnioną w DPS do kontrolowania przestrzegania właściwych przepisów przez pracowników Wykonawcy i wyznacza ją jako koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu .
10. Zamawiający wymaga **udzielenia min. 5 lat (60 miesięcy) rękojmi** na wykonane roboty remontowe, licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót. Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej rękojmi na wykonane roboty remontowe.
11. Materiały z rozbiórki stanowią odpad, którego zagospodarowanie organizuje kierownik robót Wykonawcy. Koszt załadunku, transportu i składowania odpadów tj. materiałów z rozbiórki należy wliczyć do ceny oferty. Odległość do najbliższego zakładu składowania odpadów wynosi ok. 5 km.
12. Transport pionowy materiałów z rozbiórki lub dostawa materiałów budowlanych **nie może odbywać się windami osobowymi i wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi lecz tylko za pomocą zewnętrznych urządzeń transportowych Wykonawcy** (zewnętrzny dźwig towarowy, wciągnik zaokienny itp).
13. Wykonawca ma obowiązek bieżącego **utrzymania należytej czystości właściwej dla standardu Domu Pomocy Społecznej przez cały czas trwania robót**, w ciągu korytarza przylegającego do remontowanych pomieszczeń, korytarza piwnic przy wymienianych pionach kanalizacyjnych. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie utrzymania czystości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych nieprawidłowości.
14. Na podstawie wymagań art. 29 ust 3a ustawy „prawo zamówień publicznych” Zamawiający określa, że osoby wykonujące **roboty budowlane** określone w przedmiarach robót podanych do przetargu **muszą być zatrudnione na podstawie umów o pracę w sposób określony w art. 22 § 1^{*)} ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** odpowiednio u Wykonawcy – jeśli sam zamierza zrealizować cały zakres robót, lub u podwykonawców jeśli tacy zostali zgłoszeni w przetargu.

**) art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.*

14.1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: **czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.**

14.2.Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

- a) w celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w ofercie zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu **oświadczenia**, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) **wykonywaniu robót budowlanych** wynikających z dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, **zatrudnione są u Wykonawcy** lub wskazanego w ofercie podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i będą zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać **liczbę zatrudnionych na umowę o pracę pracowników** przewidzianych do realizacji zamówienia, w podziale **wg klasyfikacji zawodów i specjalności** określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z 20.04.2004 Dz.U. 2004 poz.1001 „o promocji zatrudnienia i rynku pracy”, odpowiednio do przedmiotu zamówienia i deklarowanego terminu wykonania robót.

Na etapie zawierania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza obowiązany jest dołączyć uwierzytelnione odpisy:

- ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia w przetargu, w tym przypadku wg stanu na dzień 28.02.2018.

Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wymagania dotyczące zawodów wykonywanych przez zatrudnionych pracowników w tym przetargu podaje baza normatywna Katalogów Nakładów Rzeczowych wskazanych w przedmiarach robót przygotowanych do przetargu-tabela „zestawienie robocizny”.

- b) na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji robót składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w lit. a wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy jeden raz w czasie trwania umowy.
- c) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w lit. a i b Zamawiający zwróci się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia u Wykonawcy;
- d) jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści lit. a – c, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

15. Stosownie do art. 29 ust. 5 ustawy, w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych obowiązują dyspozycje projektu budowlanego, branża: architektura .

Rozdział IV
Termin wykonania zamówienia:

Czas realizacji całego przedmiotu zamówienia :
marzec-lipiec 2018 r. (kryterium punktowane)

Rozdział V

Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

2.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej: Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
- zdolności technicznej lub zawodowej:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zrealizowali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, minimum **dwa** dobrze wykonane zamówienia obejmujące roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, modernizacji lub przebudowie budynku o wartości minimum **200.000 zł brutto** w zakresie: robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, dostawa i montaż mebli.

Zamawiający żąda przedłożenia wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie to należy dołączyć do oferty.**

Zamawiający będzie oceniał, czy udostępnianie Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22.

Jeżeli zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami;
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak Wykonawcy występujący samodzielnie tj. przy ocenie spełnienia warunków, Zamawiający będzie brał pod uwagę łączne kwalifikacje i doświadczenie.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (podwykonawców) zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów i uwzględniającej problematykę podwykonawstwa opisaną m.in. w art. 143b ustawy prawo zamówień publicznych .

3. W celu wykazania potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda:

- a) oświadczenia Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania (według załącznika nr 2 do SIWZ)
- b) oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (według załącznika nr 5 do SIWZ)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. W celu wykazania potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia w ofercie:

- a) Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu przez niego warunków udziału w postępowaniu (według załącznika nr 2 do SIWZ);
- b) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;

- c) **Dowody określające czy te w/w roboty budowlane zostały wykonane należyście,** w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **przedstawia wyłącznie Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza** na wezwanie Zamawiającego.

5. Informacje o sposobie przygotowania wyżej wymienionych dokumentów.

5.1. Dokumenty, o których mowa w punktach poprzedzających, muszą być złożone pisemnie, z tym, że:

- oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale;
- dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

5.2. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio:

- Wykonawca;
- podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca;
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego;
- albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty nie przetłumaczone na język polski nie będą brane pod uwagę.

5.4. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu – tzn. poprzez złożenie czytelnego podpisu lub parafki wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem, np. „poświadczam za zgodność z oryginałem” (podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (ych) oraz pieczętka(i) imienna(e) lub/i firmowa).

5.5. Jeżeli dany dokument składa się z więcej niż jednej strony, dla swej ważności powinien być złożony w całości.

W przypadku, gdy kopia złożonego dokumentu składa się z więcej niż jednej strony, zalecane jest aby każda ze stron tej kopii była potwierdzona za zgodność z oryginałem, zgodnie z powyższymi wymogami dotyczącymi potwierdzania kopii dokumentów – wymagane jest, aby kopia dokumentu była potwierdzona za zgodność z oryginałem na ostatniej stronie.

5.6. Dodatkowe informacje: pożądanym jest, aby oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ zostało sporządzone na tym formularzu lub na kserokopii sporządzonej z tego druku (bądź w formie tego druku).

6. Termin składania dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego:

6.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz wykaz robót Wykonawca składa wraz z ofertą (Załącznik nr 2, 3 do SIWZ).

6.2. Oświadczenia lub dowody, o których mowa w rozdz. V pkt 3 lit. b) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

6.3. Zgodnie z „art. 24aa ust. 1” ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W związku z tym dokumenty, o których mowa w rozdz. V pkt 4 lit. c) złoży Wykonawca tylko , którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego.

Rozdział VI

Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw i adresów firm podwykonawców.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Rozdział VII

Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Zgodnie z art. 10c ust. 2 i w związku z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ (listy dostarczone osobiście, posłańcem lub pocztą). Jako zasadę przyjmuje się **pisemność** postępowania.

Dopuszcza się by oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, o których mowa w art. 27 ustawy, Zamawiający i Wykonawcy przekazywali faksem lub drogą elektroniczną na adres: dpstarnow@dps.okay.pl

Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego czasu terminu składania ofert.

3. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

W sprawach technicznych związanych wyłącznie z dostępem do treści dokumentów przygotowanych do postępowania przetargowego wyznaczony jest jako osoba uprawniona w tych sprawach Henryk Studziński tel. 146 888 666 wew. 10 w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej przy ogłoszeniu o niniejszym zamówieniu.

5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.

Rozdział VIII

Wymagania dotyczące wadium:

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **7.000 zł**

(słownie: siedem tysięcy zł. 00/100) w terminie wyznaczonym do składania ofert.

Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto depozytowe DPS,

nr konta: 64 1030 1250 0000 0000 8800 6038 , z zaznaczeniem w dowodzie wpłaty:

„Wadium – do przetargu na remont pomieszczeń w Domu Pomocy Społecznej im. Brata Alberta w Tarnowie”.

Wadium musi znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego nie później niż w dniu i w godzinie składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przesądzającym o wniesieniu wadium jest zaksięgowanie kwoty wadium na koncie Zamawiającego, a nie dołączenie dowodu jego uiszczenia.

2. W razie wyboru formy wniesienia wadium innej niż pieniądz **oryginał** dokumentu należy złożyć do dnia i godziny składania ofert w siedzibie Zamawiającego - pok. 27, natomiast kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium Wykonawca dołącza do oferty. Jeżeli Wykonawca prześle ofertę pocztą, kopię dowodu wniesienia wadium załącza do oferty, natomiast oryginał umieszcza w oznaczonej kopercie „oryginał dowodu wniesienia wadium”. Kopię Wykonawca poświadcza za zgodność z oryginałem.

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.

4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu właściwej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ww. ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział IX

Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni .

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

Rozdział X

Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.

2. Każdy Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę** obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

3. Oferty nie spełniające warunków SIWZ będą wykluczone na podstawie art. 24 ustawy.

4. Zawartość oferty stanowi:

-wypełniony formularz oferty

-Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z zał. nr 2 do SIWZ)

Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść, winny być kolejno ponumerowane , ostemplowane pieczęcią imienną lub firmową i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy (strony puste nie podlegają rygorowi numerowania i podpisania) . Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniesie zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każda zmiana przez przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc. powinny być parafowane lub podpisane przez osobę podpisującą ofertę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).

5. Wykonawca zamieści ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:

Nazwa i adres zamawiającego : Gmina Miasta Tarnowa - Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie

Nazwa i adres wykonawcy: "" "

Oznaczenie przedmiotu zamówienia:

„Oferta na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: Bezpieczna przystań seniora w DPS ul. Szpitalna w Tarnowie –w zakresie remontu pomieszczeń mieszkalnych Nr 49, 50, 51, 138, 139, 140, 72, 120.”

6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne - na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

8. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Rozdział XI

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w terminie do **dnia 6.03. 2018 r. do godz. 12⁰⁰** w siedzibie Domu Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie ul. Szpitalna 53 lub przesłać listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z uwzględnieniem postanowień pkt. 3.

2. Oferty złożone po terminie wymienionym w pkt. 1 nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

3. Oferty, które zostaną dostarczone po terminie określonym w pkt. 1, bez względu na datę stempla pocztowego będą uznane za złożone po terminie.

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu jw. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział XII

Opis sposobu obliczania ceny:

1. Ceną oferty w tym przetargu, w rozumieniu ceny ryczałtowej jest **łącznie wartość robót brutto**, obliczona odrębnie dla każdego rodzaju robót, na podstawie przygotowanych przedmiarów robót.

2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

3. W ustaleniu ceny oferty należy uwzględnić właściwą stawkę podatku VAT, jak dla budynku zamieszkania zbiorowego PKOB 1130.

4. Kosztorysy obejmujące pełny zakres podany w przedmiarach, potwierdzające obliczone przez Wykonawcę kwoty podane w ofercie **zobowiązany jest dostarczyć wyłącznie Wykonawca**, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą i nastąpi to na wezwanie Zamawiającego.

Rozdział XIII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium 1 - cena oferty [w zł] znaczenie 60 %

Wzór obliczania punktów za kryterium „cena oferty”

$I_p = C_n : C_b \times 60$

gdzie:

I_p – ilość punktów badanej oferty

C_n – najniższa zaoferowana cena zadania (brutto)

C_b – cena oferty badanego zadania (brutto)

Maksymalną ilość punktów w obrębie kryterium otrzyma oferta z najniższą ceną.

Kryterium 2 –deklarowany **czas realizacji etapu pierwszego** Cr- znaczenie 20%

Liczba punktów za deklarowany czas realizacji tygodniach:

6 tygodni	20 p
7 tygodni	15 p
8 tygodni	10p
powyżej 8 tygodni	0 p

Kryterium 3 –deklarowany **termin realizacji** całego zakresu (tj. Czas realizacji etapu pierwszego plus jeden tydzień na przeprowadzkę plus czas realizacji etapu drugiego i trzeciego);

Tr -znaczenie 20 %

Liczba punktów za deklarowany termin realizacji całości robót:

- termin do 15.06.2018	20 p
- termin do 25.06.2018	15p
- termin do 2.07.2018	10 p
- termin do 16.07.2018	5p
- termin do 30.07.2018	0p.

2.Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.

3.Zamawiający wybierze ofertę nie podlegającą odrzuceniu z najwyższym bilansem uzyskanych punktów (ŁW) w określonych przez Zamawiającego kryteriach wg wzoru: $\text{ŁW} = \text{Ip} + \text{Cr} + \text{Tr}$.

Rozdział XIV

Opis sposobu otwarcia i oceny ofert

1.Otwarcie ofert jest jawne.

2.Osoby obecne podczas otwarcia ofert wpisują się na listę obecności.

3.Przed otwarciem ofert przewodniczący komisji przetargowej poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.

4.W części jawnej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty zawierające oferty, których właściwi Wykonawcy zawnioskują pisemnym wnioskiem o „wycofanie oferty złożonej w dniu””. Taka oferta zwrócona zostanie Wykonawcy bez otwarcia.

5.Podczas otwarcia ofert, wg kolejności ich wpłynięcia, przewodniczący komisji przetargowej poda:

- nazwę i adres Wykonawcy,
- cenę oferty brutto
- czas realizacji etapu pierwszego
- deklarowane terminy realizacji całego zakresu.

6. Niezwłocznie po otwarciu Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego www.dps.okay.pl w zakładce przetargi informacje dotyczące:

- kwotę jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- nazwy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- cenę, czas realizacji, deklarowane terminy realizacji.

7. W sesji niejawnej członkowie komisji przetargowej dokonają oceny złożonych ofert pod kątem sprawdzenia ważności złożonych dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w świetle zapisów ustawy i niniejszej SIWZ.

8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę, jeżeli:

9.1 - jest niezgodna z ustawą;

- 9.2- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt.3;
- 9.3- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 9.4.-zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 9.5- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- 9.6.-zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 9.7.-Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w art.87 ust. 2 pkt.3
- 9.8.-Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy, na przedłużenie terminu związania ofertą
- 9.9.-jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 9.10 -jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10.Zamawiający zobowiązany jest unieważnić postępowanie zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 93 ustawy.

11.Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w zakresie określonym w art. 87 ust. 1 ustawy.

W zakresie określonym w art. 26 ust.3, 3a i 4 ustawy Zamawiający wezwie Wykonawców do uzupełnienia brakujących oświadczeń i dokumentów.

Rozdział XV

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1.Po wyborze oferty zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 Pzp.
- 2.Zamawiający przekazuje wykonawcy umowę opracowaną na warunkach ustalonych w SIWZ.
- 3.Zamawiający nie może zawrzeć umowy w przypadkach określonych w art. 183 Pzp.
- 4.Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia to przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych podmiotów, zawierającej co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż termin obejmujący realizację zamówienia.
 - obowiązki wynikające z treści art. 29 ust 3a, w zakresie zatrudnienia pracowników podwykonawcy opisane w Rozdziale III C p.14 SIWZ.

Rozdział XVI

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający, w prowadzonym postępowaniu **nie wymaga wniesienia** zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVII

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Istotne postanowienia umowy określone są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy o wykonanie zamówienia zawartej zgodnie z przepisami ustawy w sytuacjach i na zasadach określonych w umowie jw.

Rozdział XVIII

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. W Dziale VI ustawy określone są środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom, wpisanym na listę, której mowa w art. 154 pkt.5 ustawy.
3. Odwołanie wnosi się na zasadach określonych w Dziale VI Rozdział 2 ustawy.
Do skargi stosuje się zapisy Działu VI Rozdział 3 ustawy.

Rozdział XIX

Składanie ofert wariantowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych .

Rozdział XX

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 Pzp.

Rozdział XXI

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawcom przysługuje prawo wglądu do treści protokołu postępowania i do ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania -za wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Udostępnienie dokumentów odbywać się będzie według niżej wymienionych zasad:
 - Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku;
 - ze względów logistycznych Zamawiający wyznacza termin (nie później niż w drugim dniu licząc od daty wpływu wniosku do Zamawiającego);
 - miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;
 - udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego;
 - Wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalenia obrazu,
 - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy.
3. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów jest znacząco utrudnione, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę oraz wskaże sposób w jaki mogą być one udostępnione.

4. Faktury za wykonane roboty muszą być wystawiane wg wzoru:

Nabywca:

Gmina Miasta Tarnowa ul. Adama Mickiewicza 2; 33-100 Tarnów; NIP:873-10-11-086.

Odbiorca:

Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta; adres 33-100 Tarnów
ul. Szpitalna 53.

5. Aukcji elektronicznej -nie przewiduje się.

6. Wymagania w zakresie określonym w art.36 ust.2 p.10 ustawy „prawo zamówień publicznych,
tj. **osobistego wykonania przez Wykonawcę zakresu zamówienia:**

-Do osobistego wykonania przez Wykonawcę wyznacza się jako kluczowe wszystkie roboty remontowe ogólnobudowlane , elektryczne i instalację wod- kan .

Wykonanie i montaż mebli, dostawę i montaż wyposażenia mogą wykonywać podwykonawcy w ramach umów zawartych z Wykonawcą .

7. Wymagania w zakresie określonym w art.36 ust.2 p.11 ustawy „prawo zamówień publicznych ,
tj. **umowy o podwykonawstwo :**

-Umowy o podwykonawstwo muszą zawierać odpowiednio wszystkie istotne postanowienia wg załączonego wzorca umowy. Treść umowy z podwykonawcą podlega uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiednio do treści „art.143 b do art. 143d.” ustawy prawo zamówień publicznych.

8. Wymagania w zakresie określonym w art.36 ust.2 p.12 ustawy „prawo zamówień publicznych ,
tj. ustalenia procentowej wartości ostatniej części zamówienia -nie dotyczy.

Zamówienie może być rozliczane dwoma fakturami , po wykonaniu całości zakresu ustalonych etapów robót.

9. Wymagania w zakresie określonym w art.36 ust.2 p.14 ustawy „prawo zamówień publicznych ,
tj. możliwość złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych:

-Nie dopuszcza się składania oferty w postaci katalogów elektronicznych.

10. Wymagania w zakresie określonym w art.36 ust.2 p.15 ustawy „prawo zamówień publicznych ,
tj. liczba części zamówienia, na którą można złożyć ofertę:

-Postępowanie przetargowe prowadzone jest na całość zakresu, bez podziału na części.

11. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy, a także wydane na podstawie ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, oraz Kodeks Cywilny.

Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia
wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część zatwierdzam.

Tarnów dn.14.02.2018 r.

Załączniki do SIWZ:

Zał. nr 1 - plik -formularz „OFERTA”

Zał. nr 2 - plik -oświadczenie Wykonawcy

Zał. nr 3 - plik -wykaz robót

Zał. nr 4 - plik -wzór umowy

Zał. nr 5 - plik -oświadczenie dot. grupy kapitałowej

Zał. nr 6 - plik -przedmiar robót

Zał. nr 7 - plik -projekt wykonawczy arch bud, inst. sanitarne., inst. elektr.,

Zał. nr 8 - plik -STWiOR

Sporządził: Henryk Studziński