

**Projekt remontu pomieszczeń nr 47, 48, 142, 143
i kaplicy w budynku Domu Pomocy Społecznej
im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie.**

Inwestor:
Gmina Miasta Tarnowa

Projektant:

Architektura:

mgr inż. arch. A. Jaderny-Gawron

upr. nr 298/2000 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Instalacje elektryczne:

inż. J. Florek

upr. nr 97/KW/75 PG. VII/I/7342/135/94
w zakresie inst. i sieci elektroenerg.

Wrzesień 2018

Część architektoniczna:

Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania.
2. Opis remontu
 - pomieszczenie nr 47 i 143
 - pomieszczenie nr 48 i 142
 - pomieszczenie kaplica
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Oświadczenie.

Spis rysunków:

- | | |
|--|-------|
| 1. Rzut pomieszczenie kaplicy - inwentaryzacja. | 1:50 |
| 2. Rzut pomieszczeń nr 47 i 48 - inwentaryzacja. | 1:50 |
| 3. Rzut pomieszczeń nr 142 i 143 - inwentaryzacja. | 1:50 |
| 4. Rzut pomieszczeń nr 47 i 48 – projekt. | 1:50 |
| 5. Rzut pomieszczeń nr 142 i 143 – projekt. | 1:50 |
| 6. Szafki kąpoków sanitarnych i przyłóżkowe. | 1:20 |
| 7. Widoki na kąpiki sanitarne. | 1:20 |
| 8. Piony do wymiany – c.w.u., zimna woda i cyrkulacja. | 1:100 |
| 9. Piony do wymiany – kanalizacja. | 1:100 |

Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z dnia 25.06.2018r nr 21/272/18 pomiędzy Gminą Miasta Tarnowa reprezentowaną przez Dyrektora gminnej jednostki organizacyjnej pn. Dom Pomocy Społecznej im. Świętego Brata Alberta w Tarnowie panią Renatę Michalik – działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 29.01.2013r a panią Agnieszką Jaderny – Gawron zam. 33 - 104 Tarnów ul. Babiego Lata 17.
- częściowa inwentaryzacja obiektu wykonana w lipcu 2018 r.

2. Opis remontu.

Powyższy remont nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, z uwagi na to, że nie będzie naruszona konstrukcja budynku i nie zmienia się funkcja pomieszczeń.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia nr 47 i 48 znajdujące się na I piętrze, nr 142 i 143 znajdujące się na II piętrze oraz kaplica znajdująca się na parterze budynku.

Wysokość pomieszczeń na I piętrze wynosi 2.84m, pomieszczeń na II piętrze – 2.75m, kaplicy 2.80m.

W ramach remontu należy wykonać następujące prace:

- wymianę dwóch pionów wod. - kan. od posadzki w piwnicy aż do drugiego piętra – należy rury tak by zajmowały jak najmniej miejsca w pomieszczeniu,
- naprawę ścian przy wymienionych pionach
- naprawę przejść przez stropy
- obłożenie pionów płytami GK

- pom. nr 47 i 143 – należy wykonać następujące prace:

- usunąć wykładzinę PCV i listwy przyścienne
- usunąć parkiet
- usunąć tapetę z sufitu
- zdemontować szafy wnekowe celem przerobienia ich i ponownego ustawienia w nowym miejscu
- usunąć pozostałości kleju, frezowanie mechaniczne warstwy gr. 5 mm z powierzchni posadzki cementowej zabrudzonej lepikiem, wyrównanie podłoża
- wyburzyć w całości dwie ścianki wydzielające szafy
- zdjąć karnisze
- zdemontować kaloryfer
- zdemontować kratki wentylacyjne
- obciąć istniejące parapety do szerokości 20 cm (około 3 cm)
- zdemontować drzwi i usunąć futrynę i wywieźć je do utylizacji
- skuć istniejące na ścianach płytki
- odkuć rurę kanalizacyjną i wymienić ją (szczelnie połączyć wymienianą rurę kanalizacyjną z wywiewką na dach)
- obciąć ściankę działową przy rurze kanalizacyjnej do wysokości 1 m
- poszerzyć otwór drzwiowy o 10 cm (należy wykonać nowe nadproże)
- usunąć rurę c.o. nad oknem

- wykuć bruzdy w ścianach pod instalację przyzywową, wymienić instalację elektryczną wg nowego zagospodarowania pomieszczeń, dla instalacji TV i radiowęzła, zabudowa instalacji w rurkach Pechla, zakuć w suficie instalację p/poż. - dojście do czujki) - patrz projekt elektryczny
- uzupełnić warstwy posadzki do wymaganego poziomu z mas samopoziomujących pod wykładziną grzewczą podłogową typu „TARKET”
- wymienić osprzęt elektryczny
- obciąć wystającą część ścianki działowej kąca sanitarnego - do wymiaru 63 cm tj. dla zabudowy blatu o głębokości 60 cm + zapas
- wyprawić powierzchnię przy zlewozmywaku – uzupełnić tynki na ścianie w miejscu po wymienionej rurze kanalizacyjnej – przygotować podłoża pod oblicowanie płytkami. Rurę kanalizacyjną należy tak zamontować by zajmowała w pokoju jak najmniej miejsca
- uzupełnić tynki na ścianie za rozebranymi szafami wnękowymi i w miejscu wyburzonych ścianek, przygotować podłoża,
- podmurować i wyprawić otwór drzwiowy, uzupełnić tynki po wykuciu na ścianie od strony pokoju i od strony korytarza,
- wstawić nowe drzwi wejściowe drewniane, bezprogowe, z ościeżnicą metalową, pełne, z klamką, z zamkiem zamykanym na klucz, szerokość skrzydła 90 cm,
- wymienić podejścia instalacyjne wody ciepłej i zimniej do umywalki i pionów instalacyjnych wody i kanalizacji, wykonać izolację cieplną rurociągów (grubość izolacji cieplnej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- zabetonować przekucie w stropie, wykonać podłoża z mas samopoziomujących pod przyklejenia wykładziny PCV (uzupełnieniu warstw posadzki do poziomu posadzki korytarza),
- zabudować płytami gipsowo – kartonowymi pion instalacyjny wody i kanalizacji,
- wykonać nową okładzinę ścian kąca sanitarnego – ściana między pokojem a korytarzem - do wysokości 2m od podłogi, szerokość 1m od obudowy rury kanalizacyjnej + obudowa rury kanalizacyjnej + ścianka boczna od strony zlewozmywaka + góra ścianki - obłożyć płytami ceramicznymi, odpornymi na działanie środków dezynfekujących,
- przygotować podłoża ścian i sufitów – szpachlowanie, wyrównanie, zagruntowanie i malowanie ścian dwukrotnie farbą emulsyjną. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji
- przygotować podłoża – wyrównanie, zagruntowanie, ułożenie antypoślizgowej, odpornej na ścieranie wykładziny podłogowej grzewczej z wyłożeniem 10 cm na ścianę,
- sufity zagruntować środkiem do gruntowania i przykleić odpowiednim klejem tapetę z włókna szklanego TG 39 i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną
- malować farbą olejną lamperię na ścianach do wysokości 1.60 m, ościeżnice metalowych i parapety zewnętrzne. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji,
- wykonać i zamontować nowy komplet mebli kąca sanitarnego tj. szafki stojącej na regulowanych nóżkach (wykonanej wg rys. nr 6), dla montażu zlewozmywaka jednokomorowego z jednostronnym ociekaczem, wykonanego z blachy nierdzewnej, o wymiarach 45x60, montowanego w wodoodpornym blacie meblowym, montażu baterii stojącej z wysoką ruchomą wylewką, montażu syfonu, meble wykonać wg załączonego wzoru.